

Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ ПРОГРАММНОГО
КОМПЛЕКСА ПРИЕМА И ВЫДАЧИ ДОК-В
(ПК ПВД) В ФИЛИАЛЕ ГАУКК «МОЦ КК»
В Г.СОЧИ ОФИС НА УЛ. ЯСНОГОРСКАЯ 10.11.22

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.11.2022г.			
Кадастровый номер:	23:49:0402056:3622		
Номер кадастрового квартала:	23:49:0402056		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район		
Площадь, м2:	67006 +/- 51.95		
Кадастровая стоимость, руб:	669237836.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:49:0000000:5800		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для застройки микрорайона "Кудепста-3" и жилого комплекса		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Зыбенко Павел Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ООО " Специализированный застройщик "КонДи", 2320121390		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



СПЕЦ КАТ. ГАУКК
«МОЦ КК» В Г.СОЧИ
БЕСЧАСТНОВА А. А.

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.11.2022г.			
Кадастровый номер:		23:49:0402056:3622	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город-курорт Сочи
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:49:0402056:3622-23/238/2021-1 25.08.2021 18:04:38
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Акт О передаче прав и обязанностей по договору аренды №490001134 от 20.12.2021г. "о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды", б/н, выдан 21.10.2022
	дата государственной регистрации:		13.11.2022 14:03:40
	номер государственной регистрации:		23:49:0402056:3622-23/238/2022-5
	предмет сделки:		Весь объект
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.11.2022 14:03:40
	номер государственной регистрации:		23:49:0402056:3622-23/238/2022-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 16.06.2022 по 27.04.2055
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО " Специализированный застройщик "КонДи", ИНН: 2320121390, ОГРН: 1042311681939

полное наименование должности	подпись
	М.П.



СПЕЦ КАТ. ГАУКК
-МФП КК-В ЕСОЧ

БЕЛАСТНОВА А. А. инициалы фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

13.11.2022г.

Кадастровый номер:

23:49:0402056:3622

	основание государственной регистрации:	Акт О передаче прав и обязанностей по договору аренды №490001134 от 20.12.2021г. "о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды", выдан 21.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

СПЕЦ. КАТ. ГАУКК
-МОЦ КК- В Г.СОЧИ
БЕСЧАСТНОВА А. А.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



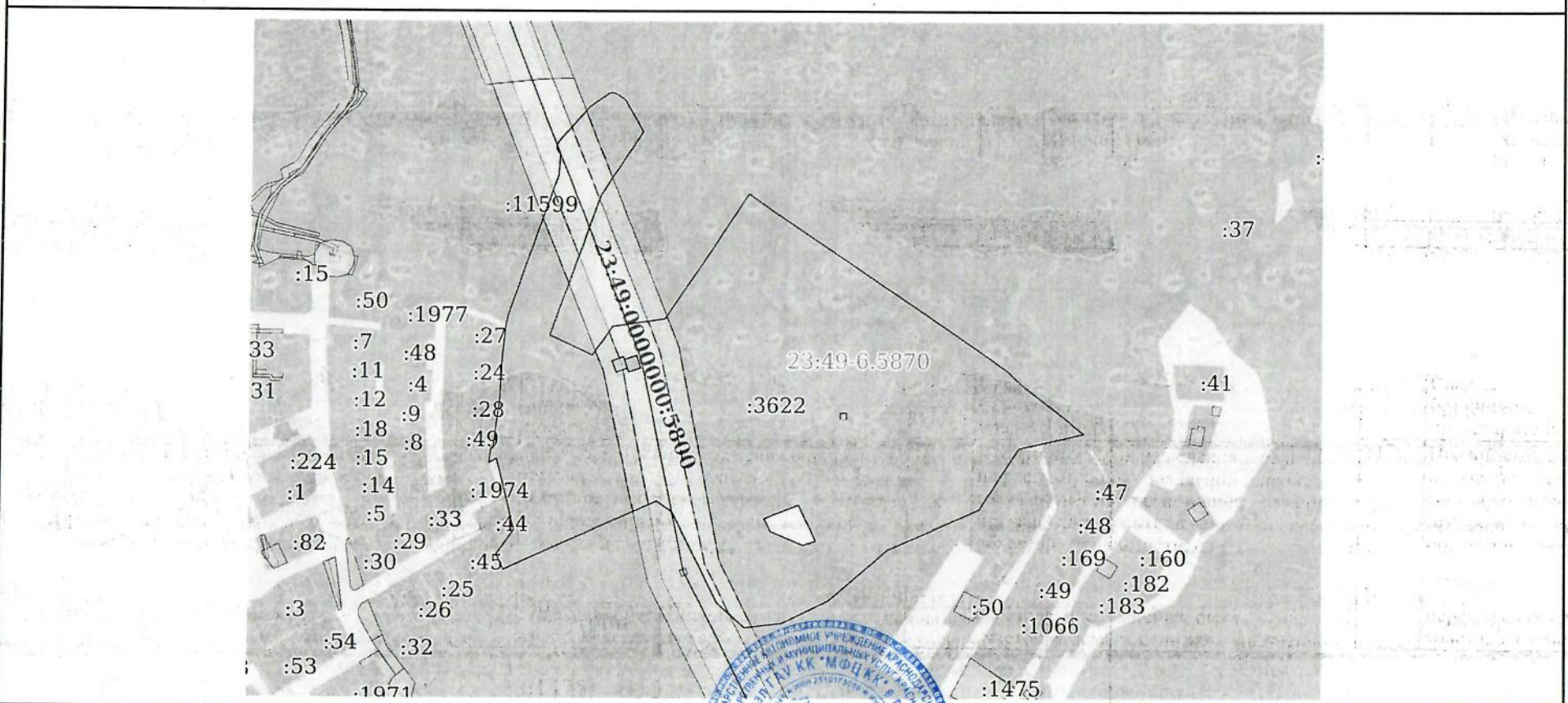
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.11.2022г.			
Кадастровый номер:		23:49:0402056:3622	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



СПЕЦ (КАТ. ГАУКК
 -МОЦ КК- В Г.СОЧИ
 БЕСЧАСТНОВА А.А. *19/11*



СПЕЦ. КАТ. ГАУКК
-МФН -КК- В.Г.СОЧИ
БЕСЧАСТНОВА А.А.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023