

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(наименование застройщика
«БИЗНЕС-ЦЕНТР «СОДРУЖЕСТВО»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН: 2320133074,

полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Сочи, Центральный район, ул. Горького, д. 89,
пом. 6

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30 декабря 2021 г.

№ RU-23-309- 8433 -2021

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи
Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Офисное здание
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АРГО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-3-036818-2021 от 08.07.2021 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0204011:2422
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0204011
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 31.07.2020 № РФ-23-2-09-0-00-2020-0760 подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются	ИП «Елисеев В.Н. 2021 г.

010030

	конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв.м):	3162,6	Площадь участка (кв.м): 1303,0
	Объем (куб.м)	17706,0	в том числе подземной части (куб.м): 3948,0
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 16,78
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 45
	Площадь застройки (кв.м):	893,0	
	Иные показатели:	строительный объем здания выше отм.0.000 (куб.м):	13758,0
		общая площадь здания выше отм. 0.000 (кв.м):	2345,0
		общая площадь здания ниже отм.0.000 (кв.м):	817,6
		общая площадь нежилых помещений, в том числе (кв.м):	3053,0
		- тех. назначения (кв.м)	86,5
		количество машино-мест (м/мест):	24
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, в районе ул. Воровского и пер. Зеленого	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 24 г. в соответствии с
Разделом 6 «Проект организации строительства» № 06/2021-П-ПОС

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Кирсанов
(расшифровка подписи)

30” декабря 20 21 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.