

Акт

О передаче прав и обязанностей по договору аренды № 4900011344 от 20 декабря 2021 года «о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды»

г. Сочи

21.10.2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖК «Курортный», в лице Внешнего управляющего Лозановой Екатерины Юрьевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 20 сентября 2019 года по делу № А32-42094/2016, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КонДи», в лице директора Зыбенко Павла Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Новый Арендатор**», с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**», руководствуясь Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 26.07.2022 года по делу № А32-42094/2016, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. По настоящему Акту приема-передачи ООО «ЖК «Курортный» передает, а ООО «СЗ «КонДи» принимает все права и обязанности Арендатора по Договору аренды «о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды» № 4900011344 от 20 декабря 2021 года в отношении земельного участка площадью 67006 (шестьдесят семь тысяч шесть) квадратных метров с кадастровым номером 23:49:0402056:3622 по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, вид разрешенного использования «для застройки микрорайона «Кудепста-3» и жилого комплекса», категория земель - земли населенных пунктов.

Согласие Арендодателя на передачу прав и обязанностей по договору аренды № 4900011344 от 20 декабря 2021 года не требуется.

2. Права аренды по договору аренды № 4900011344 от 20 декабря 2021 года в отношении земельного участка площадью 67006 (шестьдесят семь тысяч шесть) квадратных метров с кадастровым номером 23:49:0402056:3622 переданы Арендатором Новому Арендатору на основании и во исполнение Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 26.07.2022 года по делу А32-42094/2016-15/104-Б-погашение, которое является основанием для регистрации перехода права аренды к Новому Арендатору.

3. Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402056:3622 по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район принадлежит на праве собственности муниципальному образованию город-курорт Сочи, о чем 25.08.2021 года в единый государственный реестр внесена запись о государственной регистрации № 23:49:0402056:3622-23/238/2021-1.

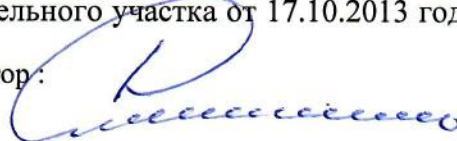
4. Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402056:3622 по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район образован из земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402056:1042.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402056:1042 по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район принадлежал ООО «ЖК «Курортный» на праве аренды на основании договора аренды № 04-24/200С от 27.06.2006 года, договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 17.10.2013 года,

Застройщик:



Инвестор:



о чем в едином государственном реестре была сделана запись о государственной регистрации аренды в пользу ООО «ЖК «Курортный» от 17.10.2013 года № 22-12-11/009/2006-123.

Договор аренды № 4900011344 от 20 декабря 2021 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402056:3622 площадью 67006,0 кв.м. заключен между ООО «ЖК «Курортный» и муниципальным образованием городской округ город курорт Сочи Краснодарского края в соответствии с пунктом 4 статьи 11.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Новый Арендатор принимает на себя все права и обязанности, предусмотренные Договором аренды № 4900011344 от 20 декабря 2021 года, в пределах всего оставшегося срока действия Договора, обязуется должным образом исполнять все принятые на себя обязательства по Договору аренды. Обязанности по оплате арендных платежей, по оплате за пользование земельным участком с кадастровым номером №23:49:0402056:3622 переходят от Арендатора к Новому Арендатору с 20.12.2021 года (с даты заключения договора аренды № 4900011344 от 20.12.2021 года).

6. Настоящим стороны подтверждают, что земельный участок с кадастровым номером 23:49:0402056:3622 был передан Арендатором Новому Арендатору в момент подписания Настоящего Акта без каких-либо дополнительных документов о его передаче.

7. Переход права аренды подлежит государственной регистрации в установленном порядке, в соответствии с законодательством РФ. Каждая сторона обязана надлежащим образом совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права аренды. Расходы, связанные с переоформлением права аренды, регистрацией перехода прав, совершением иных действий по оформлению прав лежат на Новом Арендаторе.

Арендатор	Новый Арендатор
ООО «ЖК «Курортный»	ООО «СЗ «Конди»
Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Ленина, 290/6, помещ. 2. Адрес для корреспонденции: 352922, г. Армавир, ул. Новороссийская, 44 а. ИНН: 2317071276, КПП: 232001001, ОГРН: 1132367007596 e-mail: zh.kurotniv@vandex.ru Расчетный счет: №4070281093 000003 7114, В Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корр. счет 30101810100000000602	Юридический адрес: 354057, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Туапсинская, д. 8, пом. 2 ИНН: 2320121390 КПП: 232001001 ОГРН: 1042311681939 e-mail: kondi.ooo2018@mail.ru Расчетный счет: 40702810401000049582 Банк: ЮЖНЫЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г. Волгоград БИК: 041806715 Корр. счет: 3010181010000000071514.
Внешний управляющий ООО «ЖК «Курортный»  Е.Ю. Лозанова	Директор ООО «СЗ «Конди»:  П.А. Зыбенко

Застройщик:

Инвестор:

СМЕД. КАТ. ФИЛИАЛА
ГАУ КК «МФЦ КК»
СОЧИ Гульм Ю. В.

Ю. В. Гульм
29.10.22



Филиал ГАУ КК «МФЦ КК» в г. Сочи
г. Сочи, ул. Ясноговская, в. 16/7
Создан электронный образ документа
Ф.и.о. *Гульм Ю. В.*
Дата *29.10.22*