

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДИ"</b>	по ОКПО <b>73193805</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2320121390</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>354057, Краснодарский Край, г.о. Город-Курорт Сочи, г Сочи, ул Туапсинская, дом 8, помещение 2</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ИНТЕР-АУДИТ-ИНВЕСТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2320054601</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022302933553</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 551	1 221	18 009
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 551	1 221	18 009
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	92 787	1 687	239 585
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9	771	771
	Дебиторская задолженность	1230	1 444 047	1 145 865	109 523
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 328	65 297	64 519
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	150	8 435	2 139
	Прочие оборотные активы	1260	-	3 450	3 450
	Итого по разделу II	1200	1 559 320	1 225 505	419 988
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 604 871	1 226 726	437 997

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	78 283	77 372	63 085
	Итого по разделу III	1300	78 293	77 382	63 095
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	658 801	589 301	172 501
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	28 516	17 524	17 524
	Итого по разделу IV	1400	687 317	606 825	190 025
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	4 572	300	-
	Кредиторская задолженность	1520	743 371	542 219	184 877
	Доходы будущих периодов	1530	91 240	-	-
	Оценочные обязательства	1540	78	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	839 261	542 519	184 877
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 604 871	1 226 726	437 997

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зыбенко Павел  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНДИ"</b>	ИНН	<b>73193805</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2320121390</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	373 136	954 870
	Себестоимость продаж	2120	(342 641)	(887 321)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 495	67 549
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 463)	(5 226)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 032	62 323
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	101	-
	Проценты к уплате	2330	(4 272)	(300)
	Прочие доходы	2340	21 960	25 310
	Прочие расходы	2350	(44 537)	(72 794)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 284	14 539
	Налог на прибыль	2410	(1 374)	(251)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	910	14 288

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	910	14 288
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зыбенко Павел  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.