



OLIVIA

жилой комплекс бизнес класса

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ



КОММЕРЦИЯ В СОЧИ — НОВЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

Как думаете, какой город по итогам 2025 года стал лидером рейтинга качества жизни среди городов РФ? Москва, Тюмень, Казань? Берите южнее — Сочи.

В исследовании финансового университета при правительстве РФ затронуты такие факторы как материальное благополучие, интерес к культурным ценностям и образованию, а также условия ведения бизнеса в городе.

Что это означает для вас?

- Возможность увеличить клиентский поток
Свыше 7,9 млн туристов посетили Сочи только в 2025 году.
- Возможность увеличить средний чек
Туристов как потребителей отличает уровень покупательской активности — на отдыхе люди традиционно тратят больше.
- Возможность расширить бизнес
Сочи — город-праздник. Здесь любят вкусно поесть, респектабельно одеться, с размахом отпраздновать семейное торжество. Практически любой бизнес с хорошим сервисом и локацией найдёт своих клиентов.

Вдохновились? Дело за малым — выбрать идеальное помещение. А с этим мы вам поможем!



АЛЬПИКА ГРУПП

Вот уже почти 20 лет наша компания строит объекты недвижимости, прежде всего жилье высокого класса.

За эти годы «Альпика» заработала доверие клиентов, хорошую репутацию и заняла лидирующие позиции на рынке недвижимости.

У нас 29 сданных объектов — это более 6 724 квартир общей площадью 342 538 кв. метров.

Сейчас мы строим еще 10 объектов недвижимости.

О КОМПАНИИ

20 лет

на рынке недвижимости

33 объекта

сданы

342 538 м²

построено

10 794 квартир

продано

9 объектов

строится

Карта объектов застройщика Альпика Групп

1. ЖК Mercato
2. ЖК «Покровский парк»
3. ЖК «Альпийский квартал»
4. ЖК «Новая Альпика»
5. ЖК «Адлер»
6. ЖК «Курортный»
7. ЖК «Челтенхем»
8. АО «Покровский»
9. ЖК «Сириус»
10. ЖК «Альпика 1»
11. ЖК «Альпика +»
12. БК «Палладиум»
13. ЖК «Панорама»
14. ЖК «Альпика 17»
15. ЖК «Альпика 18»
16. ЖК «АРД-Хаус»
17. ЖК «Параллельная 10»
18. ЖК «Мелодия леса»
19. ЖК «Теневой»
20. АО «Фазотрон»
21. АО «Горизонт»
22. КП «Парк Видный»
23. ГК «Москва»
24. ЖК Olivia
25. АК Korse
26. ГК AMAYA Residence
27. БЦ «Альпика»



Море

СОЧИ

МАЦЕСТА

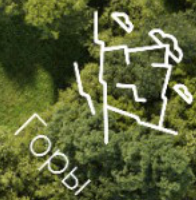
АДЛЕР



OLIVIA

жилой комплекс бизнес класса





Детская площадка

Зона коворкинга

Большая детская площадка

Терренкур

Променад

Детская площадка

Площадка для паркура

Спортивная площадка воркаут

Фонтан

Спортивная площадка

Падел-теннис

Оливковый сад

Кинотеатр

Бассейн

Пешеходная улица внутри жилого комплекса

Детские площадки

Море

КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ В ЖК БИЗНЕС-КЛАССА OLIVIA

Жилой комплекс Olivia — новый проект бизнес-класса от компании «Альпика Групп». Комплекс расположен в Адлерском районе Сочи, на берегу Чёрного моря и состоит из десяти 7-этажных домов.

Жители Olivia — люди, которые привыкли к высокому уровню комфорта и хотят, чтобы всё важное было рядом.

Аптеки, кофейни, рестораны, бутики, продуктовые магазины и досуговые центры — любой бизнес с качественным сервисом будет здесь востребован и найдёт постоянных клиентов.



Адлерский район,
ул. Ленина, 290



Коммерческие площади
представлены на первых этажах
каждого дома в свободной
планировке.

Площадь каждого лота стартует
от 263 м². Такое решение позволяет
спланировать пространство
с учетом потребностей бизнеса,
а также разместить на его
территории кладовые, комнаты
отдыха и другие вспомогательные
помещения.

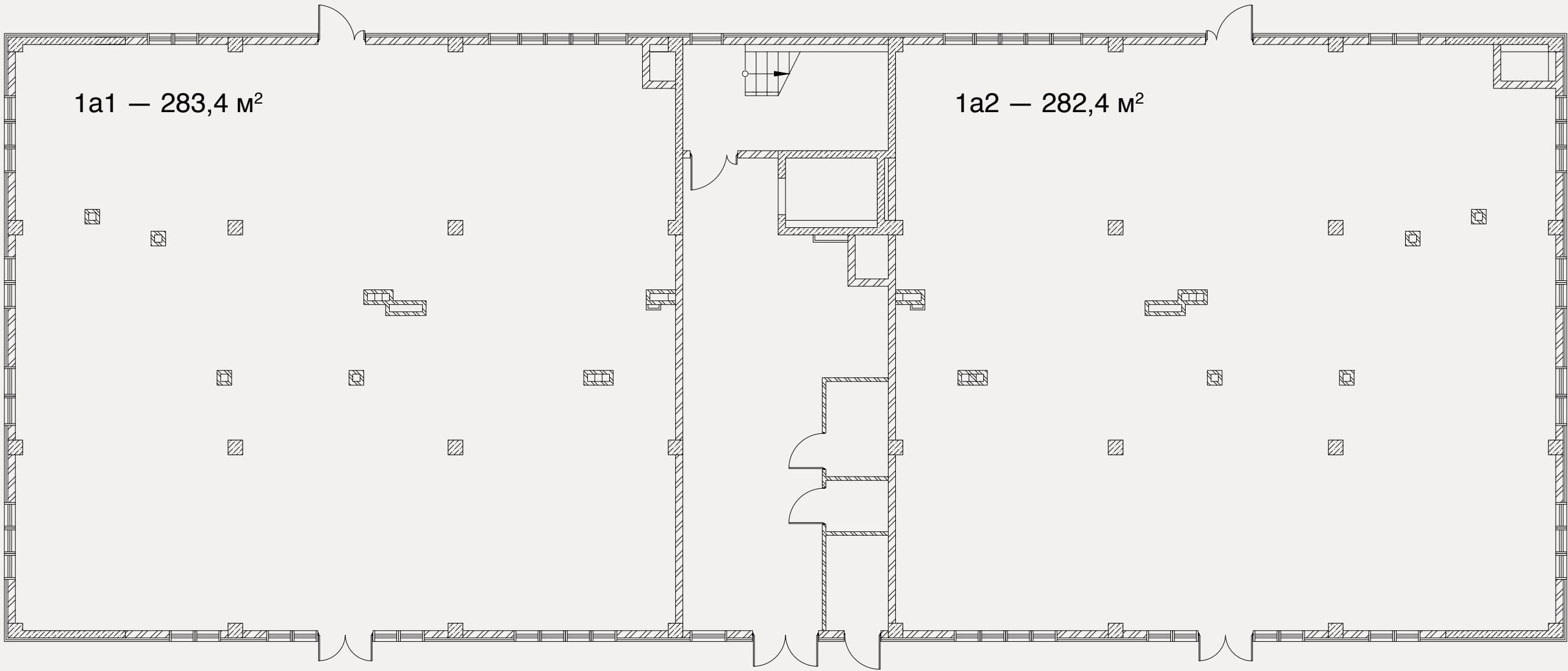


OLIVIA

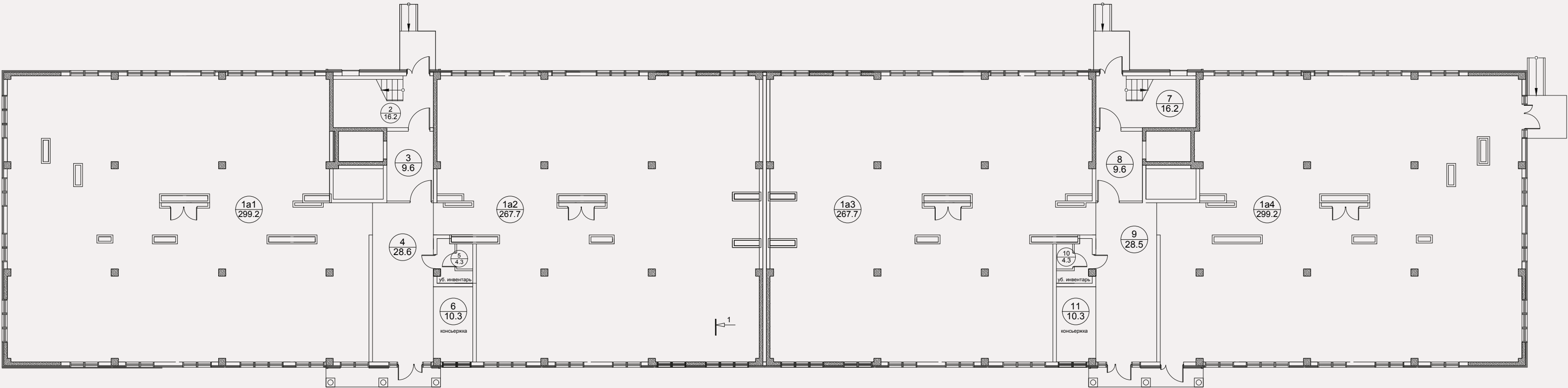
жилой комплекс бизнес класса



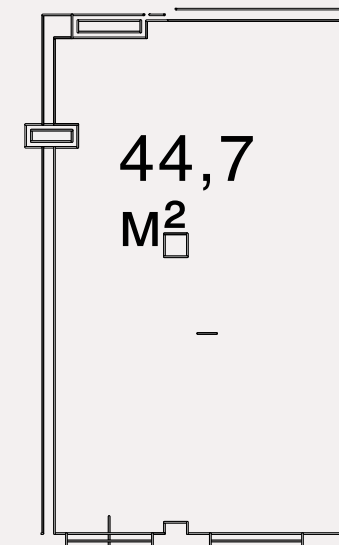
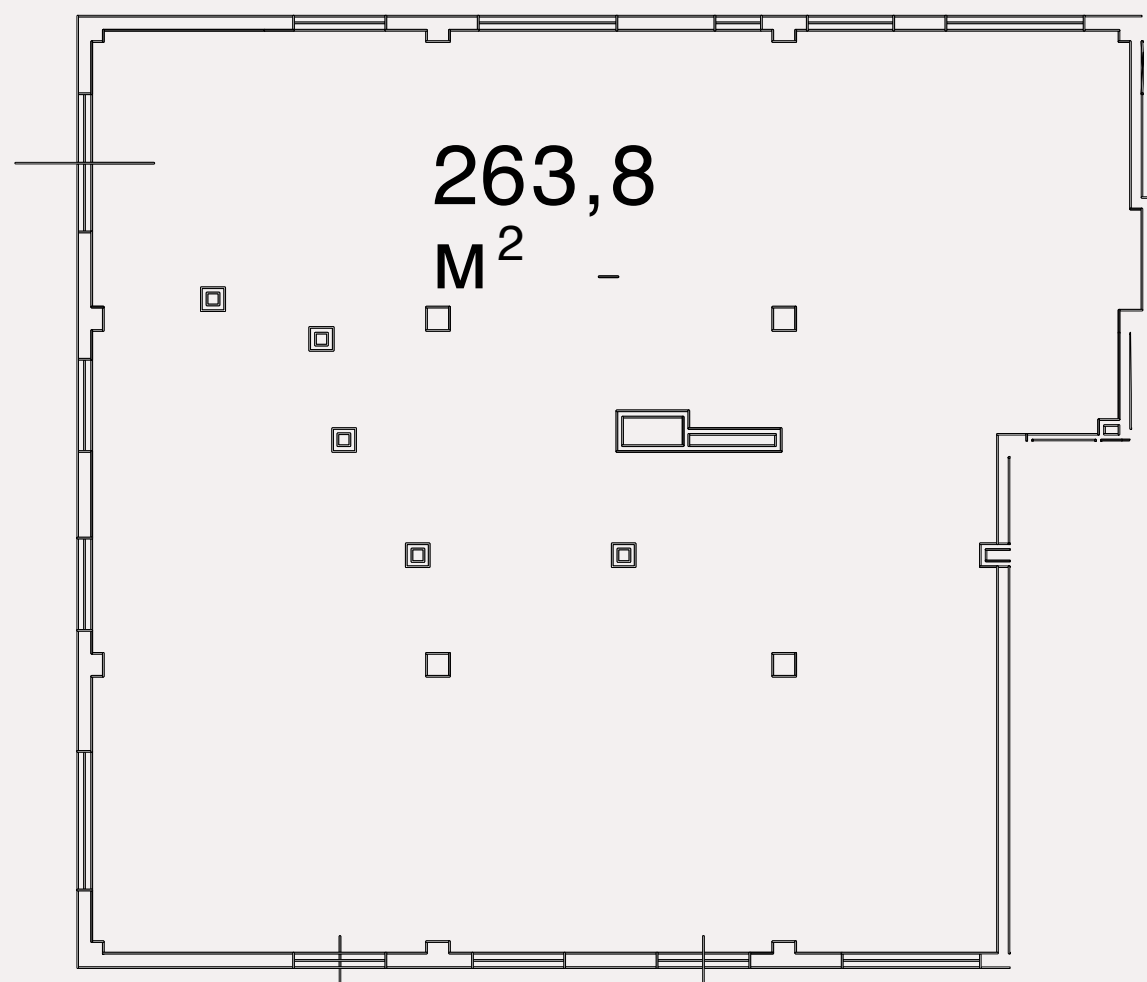
ПЛАН ЭТАЖА ОДНОПОДЪЕЗДНОГО ДОМА



ПЛАН ЭТАЖА ДВУХПОДЪЕЗДНОГО ДОМА



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

- Нежилое помещение
- Подходит под любой вид бизнеса
- Черновая отделка
- Этаж 1
- Площади от 263 м² до 268,3 м²
- Высота потолков 2,7 м
- Свободная планировка
- Однокамерные тонированные стеклопакеты
- Предусмотренные места для вывесок

ТРАФИК

1 440
квартир

3 000
жителей ЖК «Оливия»



Портрет клиента

Покупательская аудитория жилого комплекса Olivia — состоятельные люди, которым важно поддерживать высокий уровень жизни и решать повседневные задачи рядом с домом.

Семейное положение:

в браке — 75%

не в браке — 25%

Пол:

женщины — 59%

мужчины — 41%

Возраст:

большинство старше — 35 лет



OLIVIA

жилой комплекс бизнес класса



ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ БИЗНЕСОВ

Розничная торговля:

- МАГАЗИНЫ (ОДЕЖДА, ОБУВЬ, ЭЛЕКТРОНИКА, ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ И ДРУГОЕ)
- ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНЫ
- ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И РЫНКИ

Жители комплекса бизнес-класса ценят свое время и хотят совершать покупки рядом с домом. Продуктовый магазин, специализированная точка по продаже свежего мяса или морепродуктов, пункт выдачи заказов, бутик элегантной одежды и обуви — ваше торговое предприятие, расположенное в ЖК Olivia, станет удобным для жителей, а значит, востребованным.



Заведения общественного питания:

- РЕСТОРАН
- КАФЕ
- БАР
- ПИЦЦЕРИЯ
- КОФЕЙНЯ
- ФАСТ-ФУД

Прием пищи вне дома давно стал привычным атрибутом нашей жизни. Семьи делают субботние завтраки вне дома доброй традицией. Удаленные сотрудники стремятся сменить обстановку и начать рабочий день в кофейне за чашкой латте с круассаном. Друзья с удовольствием встречаются вечером после работы в баре, чтобы поделиться последними новостями. А подростки любят проводить время в заведениях фаст-фуда. Рестораны здесь тоже будут востребованы — ведь деловые обеды и романтические ужины никто не отменял. Смело создавайте свой гастробизнес в ЖК Olivia и привлекайте постоянных клиентов!



Сервисные услуги:

- ПАРИКМАХЕРСКАЯ
- САЛОН КРАСОТЫ
- АТЕЛЬЕ ПО РЕМОНТУ ОДЕЖДЫ
- ХИМЧИСТКА
- РЕМОНТ ОБУВИ И АКСЕССУАРОВ
- РЕМОНТ БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ

Предприятия сервиса — важная часть инфраструктуры комплекса бизнес-класса. Жители ЖК Olivia хотят тратить время с умом, чтобы все бытовые задачи можно было решить в течение часа: оставить питомца на груминг, сдать по пути обувь в ремонт, забрать вещи из химчистки. Салоны красоты, барбершопы и студии ногтевого сервиса тоже станут популярны, ведь тщательный и регулярный уход за собой среди покупателей высокого ценового сегмента — не просто привычка, но и способ отдохнуть.



Медицинские и оздоровительные услуги:

- СТОМАТОЛОГИЧЕСКАЯ КЛИНИКА
- МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
- МАССАЖНЫЙ САЛОН
- ФИТНЕС-КЛУБ
- ЦЕНТР ЙОГИ И ПИЛАТЕСА

Стоматология, массажный салон, медицинский центр — традиционно востребованные предприятия в жилых комплексах уровня ЖК Olivia. Их жители ценят высокий сервис, качество услуг и, конечно, удобство расположения.

Многие готовы посещать «своих» специалистов годами. Поэтому ваш бизнес в сфере медицины и оздоровления обязательно найдет постоянных клиентов. Фитнесы, спортклубы и студии йоги/пилатеса также будут актуальны для жителей Olivia. Ведь забота о здоровье организма и своем самочувствии для них — ежедневный ритуал.



Образовательные и развлекательные услуги:

- ЯЗЫКОВАЯ ШКОЛА
- ДЕТСКИЙ РАЗВИВАЮЩИЙ ЦЕНТР
- ШКОЛА ТАНЦЕВ
- СТУДИЯ ИЗОБРАЗИТЕЛЬНОГО ИСКУССТВА
- ИГРОВОЙ КЛУБ

Каждый родитель мечтает, чтобы обучающие и развивающие заведения, которые посещает их ребенок, находились рядом с домом. Ведь удобное расположение кружков, языковых центров, студий танца и игровых центров порой экономит взрослым по несколько драгоценных часов в день. Именно поэтому ваша школа изобразительных искусств, игровая комната или центр по изучению иностранных языков быстро наполнятся маленькими посетителями комплекса.



Офисные и административные услуги:

- КОВОРКИНГ-ЦЕНТР
- БИЗНЕС-ЦЕНТР
- ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНТОРА
- БУХГАЛТЕРСКАЯ ФИРМА
- АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Условия труда за последние годы существенно изменились. Многие квалифицированные специалисты сейчас трудятся дистанционно, либо по гибриднему графику. При этом работать дома бывает не всегда удобно, поэтому зачастую профессионалы выбирают коворкинг. Комфортная рабочая обстановка, отсутствие отвлекающих факторов, удобные переговорные комнаты и возможность проводить встречи с коллегами — вот чего ожидают и за что готовы платить жители комплекса бизнес-класса. Вам осталось просто предоставить им такую возможность. Кстати, часть помещений коворкинга можно успешно сдать в аренду небольшим предприятиям — бухгалтерской фирме, юридическому центру, страховой или туристической компаниям.





АЛЬПИКА ГРУПП
ВАШ НАДЕЖНЫЙ ЗАСТРОЙЩИК



alpika-group.ru



alpika_group



г. Сочи
ул. Яна Фабрициуса, 12

